

Bürgerservice

- Öffnungszeiten
- Bürgerkonto
- Rat und Kommunalpolitik
 - Ratsinformationssystem
 - Rat
 - Ausschüsse
 - Betriebsausschüsse
 - Ortsräte
 - sonstige Gremien
 - Fraktionen
 - Sitzungen: Bekanntgabe
 - Sitzungskalender
 - Sitzungen: Übersicht
 - Vorlagenübersicht
 - Vorlagen aktuell
 - Textrecherche
 - Sitzungsteilnehmer
 - Bäder GmbH

- Bürgermeister
- Mitarbeiter A-Z
- Dienstleistungen A-Z
- Dienststellen
- Formulare
- Satzungen
- Organigramm



Start > Bürgerservice > Rat und Kommunalpolitik > Ratsinformationssystem > Bürgerinformationssystem

Auszug - Flächennutzungsplan 4. Änderung (Erweiterung Bauerngut) - frühz. Beteiligung



TO [Sitzung des Bau- und Umweltausschusses](#)

TOP: Ö 5

Gremium: Bau- und Umweltausschuss

Beschlussart: ungeändert beschlossen

[Wortprotokoll](#)
[Beschluss](#)
[Abstimmungsergebnis](#)

Datum: Do, 10.09.2020

Zeit: 17:00 - 19:03

Anlass: Sitzung

Raum: Neuer Ratssaal

Ort: Marktplatz 2, 31675 Bückerburg

Zusatz: Bitte tragen Sie beim Betreten und Verlassen des Rathauses eine Mund-Nasen-Bedeckung. Der Zuhörerbereich ist aufgrund des Infektionsschutzes und den erforderlichen Mindestabständen zahlenmäßig begrenzt. Die Plätze werden nach dem sog. Windhundverfahren vergeben.

[00/2020/185](#)

BES

VO [Flächennutzungsplan 4. Änderung \(Erweiterung Bauerngut\) - frühz. Beteiligung](#)

Status: öffentlich

Herr Tacke vom Planungsbüro Hempel+Tacke stellt die Planungen für die Erweiterung der Firma Bauerngut vor. Dabei geht er sowohl auf die notwendige 4. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch den aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 93 ein.

Auf einer Fläche von ca. 5,15 ha soll zukünftig ein Logistikzentrum entstehen, da der Altstandort am Hasengarten seine Kapazitätsgrenzen erreicht habe. Es wurden bereits zahlreiche Voruntersuchungen durchgeführt, beispielsweise bzgl. Naturschutz oder Archäologie. Während ein Großteil des Gebäudes eine maximale Höhe von 12 m aufweisen soll, wird auch ein Hochregallager mit einer Höhe von bis zu 30 m geplant, welches sich ungefähr in der Gebäudemitte befinden soll. Zur B 83 sei eine bepflanzte Verwallung geplant, aber auch die übrigen Grenzen sollen weitestgehend eingegrünt werden.

Frau Karnbach erkundigt sich nach der geplanten Werbeanlage von 5 m x 15 m, deren Standort nach Aussage von Herrn Tacke aber noch nicht festgelegt sei, sich aber vermutlich am Hochregallager befinden soll. Herr Sassenberg ergänzt, dass sich diese nicht an der Süd- und Westseite befinden dürfe.

Herr Siekmeier begrüßt die Entscheidung für den Standort Bückerburg, hätte sich aber eine Darstellung des

geplanten Gebäudes im Landschaftsbild gewünscht, was auch von den übrigen Ausschussmitgliedern bestätigt wird. Herr Tacke führt dazu aus, dass sein Büro nicht für die Hochbauplanung zuständig sei, aber der Entwurf aktuell erarbeitet werde. Bis zum Auslegungsbeschluss soll ein Entwurf vorliegen, ergänzt Herr Sassenberg.

Herr Klusmeier bemängelt, dass 5 ha wertvolle Ackerfläche durch den Neubau verloren gehen würden und bittet um Angaben zu den geplanten Ausgleichsmaßnahmen. Zudem hätte er sich mehr Angaben zur Energieversorgung gewünscht und fordert, dass zumindest ein Teil der benötigten Energie selbst erzeugt wird. Nach Aussage von Herrn Sassenberg werde bereits nach Ausgleichsflächen gesucht. Vermutlich soll ein externer Ausgleich sowie ein Ausgleich im näheren Umfeld erfolgen.

Frau Eggers spricht den Höhenunterschied des Geländes an, den Herr Sassenberg als Möglichkeit sieht, das Gebäude zum Süden hin einzugraben, um die optische Wirkung zu reduzieren. Dieses werde laut Herrn Tacke aktuell geprüft.

Die Sitzung wird um 18:00 Uhr einstimmig für Bürgerfragen geöffnet.

Es wird gefragt, woraus die Höhe von 30 m resultiert. Herr Tacke erläutert, dass hier unter anderem eine Kühlung eingebaut werden und auch die Lager eine entsprechende Höhe benötigen würden, damit sich der Bau auch rentieren würde.

Zudem wird angefragt, was aus den alternativen Standorten geworden sei und ob es sich um den finalen Standort handeln solle. Dieses wird von Herrn Sassenberg bestätigt, da die anderen Standorte nicht ebenso geeignet waren. [Um 18:05 Uhr wird die Sitzung wieder für Bürgerfragen geschlossen.](#)

Beschluss:

Für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird
- die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3(1) BauGB) und
die Beteiligung der T.Ö.B. gem. § 4(1) BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mit einer Gegenstimme beschlossen.

Auf einen Klick



Stadt Bückeburg

Marktplatz 2 - 4
31675 Bückeburg

Telefon: +49 5722 2060
rathaus@bueckeburg.de

Details

- [Impressum](#)
- [Datenschutz](#)
- [Cookie Einstellungen ändern](#)
- [by hitcom](#)