

Bürgerservice

- » Öffnungszeiten
- » Bürgerkonto
- » Rat und Kommunalpolitik
 - Ratsinformationssystem
 - Rat
 - Ausschüsse
 - Betriebsausschüsse
 - Ortsräte
 - sonstige Gremien
 - Fraktionen
 - Sitzungen: Bekanntgabe
 - Sitzungskalender
 - Sitzungen: Übersicht
 - Vorlagenübersicht
 - Vorlagen aktuell
 - Textrecherche
 - Sitzungsteilnehmer
 - Bäder GmbH

» Bürgermeister

» Mitarbeiter A-Z

» Dienstleistungen A-Z

» Dienststellen

» Formulare

» Satzungen

» Organigramm



[Start](#) > [Bürgerservice](#) > [Rat und Kommunalpolitik](#) > [Ratsinformationssystem](#) > [Bürgerinformationssystem](#)

Vorlage - 00/2020/187



Betreff: B-Plan Nr. 93 "Erweiterung Bauerngut" - frühz. Beteiligung

-  Vorlage
-  Vorlage-Sammeldokument
-  Beschlüsse

Status: öffentlich

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
10.09.2020 TO Sitzung des Bau- und Umweltausschusses	ungeändert beschlossen

PA

Verwaltungsausschuss	Entscheidung
----------------------	--------------

[Beschlussvorschlag](#)
[Sachverhalt](#)
[Finanzielle Auswirkungen](#)
[Anlage/n](#)

Anlagen:

[Bodengutachten - Baugrundeigenschaften](#)
[Planzeichnung Vorentwurf](#)
[Begründung_Vorentwurf](#)
[Umweltbericht](#)
[Umweltbericht_Anlage](#)
[Biotoptypenkartierung](#)
[Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag](#)
[Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag_Anlage](#)
[Brutvogelkartierung](#)

Beschlussvorschlag:

Für den B-Plan Nr. 93 "Erweiterung Bauerngut" wird die

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3(1) BauGB und
- Beteiligung der T.Ö.B gem. 4(1) BauGB

beschlossen.

Sachverhalt:

Die Firma Bauerngut plant ihren Standort in Bückerburg auf derzeit noch landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich der B 83 und westlich des Tierheims zu erweitern. Entstehen soll ein Logistikzentrum für Fleisch und Wurstwaren. Neben der Verlagerung der LKW vom Altstandort ins Plangebiet ist auch ein Gebäude in den Abmessungen von rd. 180 m Länge und 100 m Breite, geplant, dass in Teilen ein Hochregallager bis zu einer Höhe von 30 m beinhaltet. Die Zufahrt wird von der Straße Hasengarten erfolgen.

Eine Eingrünung ist zur Straße Hasengarten vorgesehen, zur B83 ist eine leichte Verwallung in einer Höhe von 1,50 m geplant, die mit Sträuchern bepflanzt, Blendschutz für die vorbeifahrenden Kfz

gewähren soll. Gen Süden wird das Hochregallager mit einem nur geringen Abstand zur Grundstücksgrenze platziert, da die Flächen nördlich des Gebäudes für die erforderlichen Verkehrsbewegungen (An- und Ablieferverkehr, LKW-Rangierflächen, Mitarbeiterstellplätze etc.) ausgelegt werden müssen. Für eine südliche Eingrünung des Hochregallagers bleibt somit wenig Platz. In Richtung Kleinenbremen, Wülpke, verbleibt ein schmaler Grünstreifen, der 2/3 der Gebäudelänge umfasst.

Werbeanlagen in einer Größe von 15m x 5m sollen an der Nord- und Ostseite am höchsten Punkt des Gebäudes platziert werden.

Regenrückhaltung ist im Nordosten des Plangebietes angedacht, gleichzeitig soll dieses Becken auch Löschwasserfunktion übernehmen.

Die artenschutzrechtlichen Voruntersuchungen haben im Untersuchungsgebiet 36 Vogelarten nachgewiesen, wovon 27 Vogelarten als Brutvögel im Untersuchungsgebiet auftraten. Während der Amphibienkartierung wurden die Erdkröte und der Grasfrosch nachgewiesen. Unter Berücksichtigung von Vermeidungsmaßnahmen sowie erforderlicher CEF-Maßnahmen, u. a. für die Feldlerche, werden keine Verbotstatbestände gemäß § 44 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4 BNatSchG ausgelöst.

Die Planunterlagen nebst Begründung werden bis zur Sitzung nachgereicht, Druckexemplare können dann bei Bedarf angefordert werden, unter: bauamt@bueckeburg.de, oder telefonisch unter 05722 206 161.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten trägt der Investor.

Anlage/n:

B-Planzeichnung im Vorentwurf, wird nachgereicht

Begründung im Vorentwurf, wird nachgereicht

Bodengutachten

Anlagen:

Nr. Name

-  1 [Bodengutachten - Baugrundeigenschaften \(2548 KB\)](#)
-  2 [Planzeichnung Vorentwurf \(822 KB\)](#)
-  3 [Begründung_Vorentwurf \(1555 KB\)](#)
-  4 [Umweltbericht \(5828 KB\)](#)
-  5 [Umweltbericht_Anlage Biotoptypenkartierung \(7652 KB\)](#)
-  6 [Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag \(4496 KB\)](#)
-  7 [Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag_Anlage Brutvogelkartierung \(7244 KB\)](#)

Auf einen Klick



Stadt Bückeburg

Marktplatz 2 - 4
31675 Bückeburg

Telefon: +49 5722 2060
rathaus@bueckeburg.de

Details

- [Impressum](#)
- [Datenschutz](#)
- [Cookie Einstellungen ändern](#)
- [by hitcom](#)